



厦门市中央直属企业投资协会
Xiamen Investment Association Of China's Central Enterprises
协会官网: <http://www.accexm.com>

厦门央企

2025年06月 (总第72期)
两月一期 内部发行

顾问: 孙建辉
编委会主任: 李晓燕、谢文沧
编委会副主任: 黄清凌、刘永贤、赖利显、胡敏、赖红梅、孙波、周诗文、张坤坤、王金兵、陈文贵、邓绍建、谢晓君
总编: 林宇
主编: 林慕娱
常年法律顾问: 张帆、杨毅、郭明昆、金南翔
主办单位: 厦门市中央直属企业投资协会
邮箱: lmj@accexm.com



微信公众号

协会动态

责任编辑: 林慕娱

第1版

传承马塘精神·凝聚央企力量|协会举办“七一”党建主题党日活动



央企协会始终以“产业联盟”“党建群团工作联盟”为抓手和特色工作开展活动,值此庆祝中国共产党建党104周年之际,为深入开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育,坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引,协会组织会员单位党员干部开展“七一”党建主题党日活动。

6月26日,协会携手招商银行厦门分行、厦门市青年企业家联合会,组织驻厦央企党员干部与青年企业家代表,走进翔安区新圩镇马塘村,开展“传承马

塘精神·凝聚央企力量”主题参访活动,在实地感悟中汲取奋进力量,以党建引领凝聚央企助力乡村振兴的强大动能。

协会会长谢文沧,副会长、中国外运福建有限公司副总经理唐予生,轮值会长单位招商银行厦门分行公司金融总部总经理林百宏、票据业务部总经理翁彬,协会高级顾问陈清艺、秘书长林宇、办公室主任林慕娱,中航国际、中外运、星旅远洋、人保财险、邮储银行等会员单位,以及厦门市青年企业家联合会企业家代表等参加此次学习活动。

走进马塘:从“瘦马塘”到“福建第一村”的蜕变之路

午后,30余位参访者集中驱车前往翔安新圩镇。进入马塘村,映入眼帘的不再是昔日“瘦马塘”的贫瘠景象——燕尾高翘的闽南民居错落有致,产业园区机器轰鸣,纪念馆里光影交错,处处彰显着“艰苦奋斗、拼搏创新”的精神内核。

参访第一站:在银鹭集团园区,参访者实地考察了从农产品加工到现代食品工业的全产业链发展模式。车间里自动化生产线高效运转,展厅中系列产品矩阵琳琅满目,讲解员介绍:“从一口锅熬糖浆起步,银鹭的发展始终铭刻着马塘人‘艰苦奋斗、拼搏创新’的精神烙印。”这番介绍让参访者深切体会到产

业振兴对乡村发展的核心驱动作用。

随后,众人走进马塘精神纪念馆与村史馆。泛黄的老照片记录着“瘦马塘”时期村民肩挑手扛的艰辛岁月,生锈的农具陈列在展区诉说着创业初期的筚路蓝缕,而墙上的现代化发展规划图则勾勒出乡村振兴的壮阔蓝图。三组场景形成的视觉冲击与历史反差,让驻厦央企党员干部与青年企业家代表驻足良久。

“老一辈用汗水浇筑发展基石,我们更应把艰苦奋斗和创新精神融入企业使命。”一位青年企业家在参观时有感而发,道出了在场所有人的心声。

在主题座谈会的思想交锋中,参会人员结合实地见闻畅谈感受,让马塘精神与乡村振兴的思考在交流中愈发深刻。

从“穷乡僻壤”到“全国文明村”,马塘村的蜕变印证:党建引领是核心,拼搏创新是动力,团结奉献是基石。

此次活动不仅让驻厦央企党员干部与青年企业家深度汲取马塘精神养分,更搭建起“政企村”协同发展的红色桥梁——未来,这份凝聚着央企担当的“马塘力量”,将持续注入乡村振兴沃土,让“艰苦奋斗、拼搏创新”的精神基因在新时代焕发璀璨光芒!

【本报讯】

百里挑一·遇见你！ 驻厦央企青年邂逅盛夏浪漫之约

协会始终坚持以“央企产业联盟”“央地产业联盟”和“央企党建群团工作联盟”为抓手,在驻厦央企青年员工维度策划“百里挑一·遇见你”品牌活动,探索把驻厦央企青年交友活动向公益活动、联谊活动延伸。

蝉鸣轻唱的六月午后,一场专属于驻厦青年的浪漫邂逅在农行思明支行金岁之家温馨开启。6月21日,由厦门市金融工会指导,协会及轮值会长单位中国农业银行厦门市分行(以下简称“厦门农行”)工会委员会、思明团区委、厦门中院团委等共同举办的“百里挑一·遇见你”青年职工交友联谊为驻厦奋斗的优秀青年搭建了一座穿越人海的缘分桥梁。



活动伊始,协会副会长、厦门农行副行长胡敏,副会长、中国外运福建有限公司副总经理唐予生先后致辞。

活动现场星光熠熠,协会高级顾问陈清艺、共青团思明区委书记罗婧怡、厦门农行团委书记陈胜蓝、厦门中院团委副书记廖佳兴、厦门农行思明支行行长李燕梅、厦门农行思明支行工会主席孙敏霞等嘉宾莅临指导。他们的到来,不仅为活动注入了温暖的关怀,更彰显了对驻厦青年职工婚恋交友需求的高度重视。在轻松温馨的氛围中,嘉宾们与青年们亲切交流,共同见证这场充满欢笑与心动的美好时光,为青年们的邂逅之旅增添了更多温暖与期待。

现在,让我们一起回顾这段充满欢笑与心动的



美好时光~

温馨开场:在“金岁之家”遇见温暖

“金岁之家”是厦门农行聚焦“养老金融”打造的适老化服务品牌,“金”象征财富与长久,“岁”与农行LOGO中麦“穗”谐音,闽南语里“金岁”更是“真好看”的发音。当充满青春活力的青年们走进这个充满温情的空间,一场关于相遇的故事便有了最柔软的开端。

活动现场,臂贴与座位丝带颜色对应的分组设计,让初见的陌生在色彩的指引下悄然化解。扫码入群、领取胸牌的贴心安排,更让每位参与者感受到主办方的细致用心~

互动时刻:游戏里的默契与欢笑

这场以色彩为媒的分组设计,宛如翻开一本童趣盎然的绘本寻宝游戏,互动的序章已在光影交错间悄然启封。

“你划我猜”中比划者手脚并用演绎“奶茶控”“干饭人”,猜词者秒接梗引爆全场笑声;创意合影

时各组用“人体金字塔”“爱心手势”定格趣味瞬间;人类 Bingo 环节里“咖啡爱好者”“二次元玩家”等同频特征被勾出,青年们惊喜相认。多重互动环环相扣,让现场化作创意与欢笑交织的热场,将活动推向高潮。

活动中穿插的抽奖环节,一、二、三等奖得主共八名在微信群的欢呼中诞生。而比奖品更动人的,是那些鼓起勇气递出的联系方式,以及悄悄藏起的、未送出的气球花——它们都是这个午后,关于勇敢与心动的温柔注脚。

共同期待:把相遇写成未完待续的故事

主持人说出结束语:“愿‘百里挑一’的相遇,成为你故事里温暖的一页。”随后,全体青年们合影留念。

协会期待更多的驻厦央企青年职工能在“百里挑一”的活动中遇见最好的自己和属于自己的幸福!

【本报讯】

央地协同·焕新城市| 围里社区蝶变记:中建四局"EPC+O"模式点亮城中村治理新范式

6月18日,协会会长谢文沧、秘书长林宇、办公室主任林慕娱、副秘书长何御玄一行走进湖里区围里社区,在中建四局建设发展有限公司创新发展事业部工作人员的介绍和陪同下,实地探访副会长单位中建四局打造的城市更新标杆项目。

从“蜘蛛网缠绕的握手楼”下转到第2版

成功落地！华润啤酒 厦门喜力工厂将扩建



近日，华润啤酒厦门喜力工厂二期项目用地项目摘牌。此次成功摘牌的地块位于厦门市同安区同安大道与新民大道交叉口东北侧，土地面积约200亩，驻厦央企华润雪花啤酒公司以5450万元竞得。

该项目作为华润啤酒厦门喜力工厂的重要扩建项目，二期用地紧邻一期南侧。项目建成后，工厂产能将实现翻倍增长，从当前的40万千升跃升80万千升，预计新增投资额12亿元人民币。这意味着未来，消费者能更便捷地畅饮新鲜优质的喜力啤酒，也为区域经济增长带来强大动力。

华润啤酒厦门喜力工厂将全力打造世界级先进啤酒生产基地

在工艺技术上，引入前沿酿造技术，保障每一滴啤酒的卓越品质；装备配置方面，配备国际领先设备，提升生产效率与稳定性；产线布局、物流规划也将进行科学优化，构建起产品质量一流、低碳环保、以人为本、高效节能、可持续发展的现代化智能工厂体系。未来，这里生产的喜力啤酒，将以更新鲜的口感、更优质的品质，满足消费者对高端啤酒的追求，同时为当地环境与社会发展增添绿色和谐底色。

2022年4月，正式签约，华润啤酒在同安投建华润喜力啤酒生产基地。

2023年1月，华润啤酒厦门喜力工厂一期项目开工建设。

2024年12月，华润啤酒厦门喜力工厂举办出酒仪式，首批啤酒顺利产出，一期项目正式投产。

目前，华润啤酒厦门喜力工厂是继广州、嘉善、杭州之后，国内第四座喜力啤酒厂，也是迄今为止中国规模最大、规划产能最高的喜力啤酒厂。

二期项目的落地，将为同安区产业发展注入新活力，标志着区域经济高质量发展迈出坚实一步，预示着同安区即将开启一段产业升级、经济腾飞的全新征程。

华润啤酒厦门喜力工厂二期项目的顺利落地是同安区各部门协同发力奏响的招商乐章

从土地规划到挂牌出让，各相关部门主动靠前、精准发力，化身项目落地的“护航者”。面对用地保障这一核心环节，他们以“秒针转不停”的紧迫感推进工作，深入调研、多方协调，量身定制解决方案；以“保姆式”服务态度，全程跟进、及时响应，为项目推进打通“绿色通道”。这一系列务实举措，不仅是同安区对重点项目“举全区之力、集全区之智”的生动诠释，更展现出其深耕营商环境“沃土”、厚植招商发展优势的坚定决心，为区域经济高质量发展注入源源不断的动能。

未来，同安区将继续秉持“抓项目就是抓发展”的理念，以更优质的服务、更有力的举措，吸引更多优质项目落地生根，为区域经济高质量发展注入源源不断的强劲动力。【来源 投资厦门公众号】

上接第1版（央地协同·焕新城市|围里社区蝶变记：中建四局“EPC+O”模式点亮城中村治理新范式）到“潮流智慧的幸福家园”，这座0.8平方公里的城中村如何实现华丽转身？让我们透过这场参访之旅，解码驻厦央企创新治理的“围里答案”。

破局|从“脏乱差”到“新地标”的逆袭之路

改造前的围里社，曾是厦门城中村的典型缩影：3.75万居民挤在密集的自建房里，1.7万平方米违建侵占街巷，空中缆线如蛛网密布，雨天积水、消防隐患等问题让居民苦不堪言。

金砖创新基地产业项目对接会在北京举行

6月28日，由金砖国家新工业革命伙伴关系创新基地、通用技术国际公司与厦门市两岸区域性金融中心片区指挥部共同主办的金砖创新基地产业项目对接会在北京隆重举行，大会以深化金砖国家新工业革命领域产业合作为核心目标，着力打造集项目对接、技术交流和产业协同于一体的创新合作平台。协会积极邀请中国工商银行、中国交通建设集团、大唐新能源、绿发投资、远洋海运、中航科创、中科航天、中航星图、中外运等十余家央企代表出席参会。

会前，通用技术集团董事长、党组书记于旭波，总经理、党组副书记崔志成在北京会见福建省委常委、厦门市委书记崔永辉，双方围绕金砖创新基地总

部区项目后续实施工作座谈交流。

随后，崔永辉、崔志成出席活动并致辞，厦门市委常委、副市长庄荣良主持对接会，国际公司董事长、党委书记康虎彪，总经理、党委副书记高瞻，通用技术金砖公司总经理孙艺芳参加活动。来自各金砖国家成员国及伙伴国驻华代表、政府和企业代表、金砖国家工商理事会中方理事单位、金砖相关企业、行业协会及商会的代表等近200人参会，共同见证总额超300亿元的12个金砖项目集中签约，并围绕新工业革命领域务实合作深入交流，携手推进金砖创新基地高质量发展。

【来源厦门市金砖办公众号】

中国工商银行厦门分行 成功发放全市首批服务消费与养老贷款

近期，在中国人民银行厦门市分行指导下，协会理事单位中国工商银行厦门市分行（以下简称工行厦门分行）成功发放全市首批服务消费与养老贷款，合计金额1330万元。其中，880万元用于支持厦门市某酒店公司日常运营周转，450万元用于满足旅行社等旅游行业企业日常运营资金、业务拓展升级及市场推广营销等方面的资金需求。该批贷款预计可获得中国人民银行再贷款资金支持1330万元。

此前，中国人民银行设立5000亿元服务消费与养老再贷款，激励引导金融机构加大对服务消费重点领域和养老产业的金融支持。金融机构发放符合条

件的贷款后，可按照贷款本金的100%向中国人民银行申请再贷款。工行厦门分行迅速响应，第一时间组建工作团队，做好贷款需求摸排、项目储备工作，加大融资对接和贷款投放力度，全力推动服务消费与养老再贷款政策落地。

下一步，工行厦门分行将用足用好服务消费与养老再贷款工具，依托资金、产品、科技优势，充分发挥再贷款资金引导作用，加大对消费重点领域和养老产业的金融支持力度，积极打造“金融+消费+养老”服务生态，做好金融“五篇大文章”，推动消费和养老产业高质量发展。【通讯员 苏丽玲】

“现在电线规整了，巷道通了，连古厝都变成了网红茶馆！”协会会长一行漫步围里社，眼前的变化令人惊叹：

•**空间重塑**：拆除 277 处违建，打通 149个堵点，腾退部分空间变身智慧停车场与篮球场；

•**业态焕新**：东围创意市集用 45 个彩色集装箱搭起潮创空间，沪上阿姨、Wakanda 咖啡等 20 余家品牌入驻，开业当日客流超 3000 人次；

•**文化新生**：百年闽南古厝“会福茶馆”修旧如旧，红砖燕尾脊与共享茶室相映成趣，成为对外展示闽南文化的窗口。

创新|“EPC+O”模式激活可持续发展基因

在围里社改造中，中建四局以资源整合平台身份主导城中村现代化治理投资项目，通过创新采用“EPC+O”（设计-采购-施工-运营一体化）模式，全程负责规划、建设及后期长效运营，实现“全生命周期”管理，通过与政府的深度合作，共同推动城市更新改造项目成为破题关键：

•**政企民三方联动**：中建四局占股51%、智慧湖里10%、围里社区39%的三方合资的股份制公司联合体，全面激发各方资源。中建四局通过搭建平台引入社会资本，3年投资不少于3000万元，主要为金巷历史文化街、东围创意集市及西里停车场等提供既有建筑改造和翻新的资金。

•**全周期运营思维**：不仅改硬件，更管长效——通过商业租赁、物业管理、资产增值等多元收益，计划10年覆盖前期投入，实现“自我造血”；

•**科技赋能治理**：搭建“智慧管理平台+AR消防预警+光储充系统”，AI识别违停、烟雾预警等功能让社区管理从“人工盯”转向“智能管”。

蝶变|全龄友好的幸福生态圈如何炼成？

协会会长一行深入社区，发现围里社的改造不仅是“面子工程”，更是“里子革命”：

•**适老化与托育服务**：利用边角地打造老年活动中心，规划亲子互动空间，破解城中村公共服务缺失难题；

•**绿色低碳实践**：集市和停车场上方铺设光伏板，预



计年发电量7万度，实现社区公共设施绿电直供；

•**创业就业赋能**：创意市集为年轻人提供创业平台，社区招聘会吸引十余家企业入驻，新增就业岗位超50个。

城市更新|驻厦央企显担当

协会此次参观围里项目，提炼出驻厦央企参与城市更新的三大启示和一大感慨

启示

1.系统思维：从单一改造到“设计—采购—施工—运营”全链条整合；

2.民生导向：把“拆违”与“增服务”结合，让居民成为改造受益者；

3.创新机制：通过市场化模式吸引社会资本，实现可持续发展。

感慨

城市更新的“蝶变”，是一个个个体利益服从集体利益、是一个个个体行为融入集体行为、是一个个个体情感上升为集体情感的过程，其中的不容易只有组织者才能体验到，我们期待更多的央企能成为这一“蝶变”的组织者，彰显央企的担当。

当夕阳为围里创意市集的彩色集装箱镀上金边，百年古厝的茶香与年轻人的笑语在此交织。中建四局相关负责人坦言：“我们希望围里不仅是‘样板间’，更能成为可复制的‘方法论’，让更多老社区在城市更新中焕发新生。”

城市更新不止于建筑改造，更在于让每个角落都绽放生活的温度。围里社区的故事，正是驻厦央企与城市共生共荣的生动注脚。【本报讯】

文润心田、明启新风，让文明之花绽放鹭岛

——理事单位国家开发银行厦门分行文明创建之路



近日，协会理事单位国家开发银行厦门分行获评全国文明单位。长期以来，国家开发银行厦门分行坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入践行社会主义核心价值观，积极培育弘扬中国特色金融文化，努力谱写新时代精神文明建设新篇章。

党建引领——红色灯塔下的初心传承

清晨的阳光洒在国开行厦门分行党建中心的一幅幅展板上，青年党员小胡站在题为“提升本岛、跨岛发展”的展板前，向参观者讲述着习近平总书记擘画的蓝图。“这里曾是滩涂地，如今已成了高素质、高

颜值之城。”她的声音带着自豪。

厦门是习近平新时代中国特色社会主义思想重要孕育地和实践地。国开行厦门分行始终沿着习近平总书记指引的方向，以党建统领发展全局，以“1365”党建体系筑牢根基、“爱拼会赢”文化凝心聚魂、“选育管用”全链条锻造队伍，让每位党员传承红色基因、践行初心使命、勇立时代潮头，投身到厦门的建设和发展之中。

惠民利民——高山上的民生答卷

在同安区军营村茶园里，老村书记指着新修的灌溉水渠，感慨道，“台风冲垮了路，是国开行的捐款让村子‘活’了过来。”

位于高山上的军营村和白交祠村，留下了习近平总书记带领人民脱贫致富、推动乡村振兴留下的足迹。国开行厦门分行的青年干部们追寻着总书记的足迹，深入村中与村民同吃同住，白天“挖地瓜、种茶园”，晚上一起重温习近平总书记“山下开发、山上‘戴帽’”的故事。厦门分行还捐赠100万元，支持受

灾群众的灾后重建及生产生活。

绿色发展——城市血脉中的温暖印记

“这里曾经杂草丛生、废渣堆积，如今成了碧波荡漾、繁花似锦的‘城市会客厅’。”老厦门人在筭筭湖散步时发出感慨。

国开行厦门分行为筭筭湖综合整治项目注入金融“活水”的同时，一支身披红马甲的“开鹭先行”志愿服务队也悄然扎根湖畔。晨曦初露，他们在观鸟台为市民讲述着燕鸥迁徙的故事。这番生机，正是对习近平总书记“依法治湖、截污处理、清淤筑岸、搞活水体、美化环境”20字方针的鲜活诠释。

“全国文明单位”，这个荣誉背后，是党建中心铿锵有力的誓言，是每名党员冲锋在前的坚守，是每个志愿者扎根基层的足迹。当文明建设融入城市血脉，国开行厦门分行用实践证明：金融的温度，在于让每一分钱都承载着为民情怀；文明的重量，在于让每个平凡岗位都成为奉献的舞台。鹭岛海风轻拂，厦门分行的文明故事，还在书写。【通讯员 陈罗兰】

以匠心铸就精品

——会员单位中铁一局厦门公司环东海域新城西柯消防站及同安区消防救援指挥中心项目建设纪实

在厦门环东海域新城这片蓬勃发展的热土上，一座现代化消防站正如明珠般璀璨崛起，这就是协会会员单位中铁一局厦门公司（以下简称：中铁一局）承建的西柯消防站及同安区消防救援指挥中心项目。该项目总建筑面积14330平方米，集合了消防执勤楼、指挥中心、训练设施等功能，建成后将有效提升同安区应急救援能力。

为切实打造“厦门最美消防站典范”，全体参建者始终践行“诚信创新，永争一流”的企业精神，以匠心铸就品质工程。一年来，项目部在各项考核中名列前茅，被业主单位通报表扬，为中铁一局赢得了良好的社会信誉。

精细管理保履约

该项目始终以创建品质工程为目标，坚持把精细管理、高质履约作为制胜法宝。筹备阶段，项目负责人在与消防队员深入交流时发现了一个关键细节：消防战士的平均身高普遍高于常人。因此，他多次主动联系设计院、使用单位，对门洞高度、设备安装高度等细节进行人性化调整，确保消防站使用效率和安全。

为确保优质履约，在质量管控过程中，项目部采取了“每日现场反馈+即时整改”的机制，落实高效执行力和零容忍态度。为进一步优化此项机制，项目部还利用群组实时公开问题，附上照片或视频，打破信息孤岛，防止责任推诿，并通过“发现-通报-整改-验证”的短周期循环，避免小问题累积成大隐患。同时，通过频繁检查来施加压力，促使施工班组形成标准化作业习惯。通过这些措施，项目部不仅实现了高质量履约，而且还在四次“双随机”检查中获得高分，其中三次高达99分，为公司信用评价工作做出了贡献。

安全管控筑防线

安全责任大于天。在保证工程质量、进度的同时，项目部将现场安全管控落到实处，进行两单两卡发放及网格化管理，每日开展安全教育、现场安全作业条件核查、危险源辨识及公示、安全员现场巡查，每周开展一次项目经理班前安全技术交底，并联合

施工单位、监理单位和代建单位共同对现场安全文明施工进行全面“体检”，不仅提升了施工现场的安全管理水平，也为项目团队在安全管理方面积累了宝贵经验。

安全管控不只是现场管理，还包括材料管理。从源头上杜绝不合格材料，避免因材料问题导致安全隐患也是该项目管控的重点之一。因此，项目部严格执行进场材料验收关，工序开展前坚决做到样板先行，联合监理单位、代建单位、消防支队和供应商共同验收，安排第三方检测，确保材料符合设计规范、国家标准及环保要求，为工程建设安全顺利推进提供保障。

绿色施工树标杆

“绿色施工”也是该项目的一大亮点。面对粉尘问题，项目部主动采取措施，不仅安装了许多降尘设备，还利用智能控制系统定时执行降尘任务，使用便携式降尘喷雾器及标准化三级沉淀池，并对未施工区域的裸露土地进行遮盖。同时，还设置了高压清洗

车，安排专人清洗出场车辆及洗车槽，确保施工道路洁净，还对施工现场进行了合理布局，使施工现场清洁有序。

另外，项目部还将砂石、土方等易产生粉尘的材料覆盖上密目网或存放在封闭的仓库中，并选用商品混凝土/预拌砂浆，减少现场搅拌作业；在土方挖掘、拆除等过程中同步进行喷淋降尘；在场地平整后24小时内进行硬化处理或覆盖……

以上这些措施的综合运用，有效保护了生态环境，受到附近居民和相关单位的良好赞誉。在“2024年度在建房屋市政工程施工扬尘防治评价”中，项目部被市、区两级项目监督机构评价为“优秀”，进一步树立了良好的企业形象。

截至目前，该项目已圆满完成主体结构施工，全面进入装饰装修与机电安装冲刺阶段，预计今年年底完美收官，明年年初将正式投入使用。

【通讯员 林美兰】



与城市共生共融 中交投资厦门和美天地盛大开业！



5月1日，中交投资在厦门打造的首个商业项目——厦门和美天地正式开业。

中交集团党委常委、副总经理裴岷山，厦门市集美区委书记胡旭彬，区委副书记、区长倪杰，协会副会长单位中交东南区域总部党委副书记、总经理齐文忠，中交投资党委副书记、总经理廖家军，中交建筑党委副书记、总经理孟祥源，全联房地产商会商业地产工作委员会会长王永平出席活动。

开业仪式以“澎湃之声”的先锋秀场开启。大秀以解构主义的叙事手法，将中交集团入厦几十载打造的多个地标项目进行独具匠心的柔性转译，重塑央地合作典范品牌。大秀的尾声联动和美天地的多家品牌，演绎服装秀场，展现“7天×24小时澎湃乐活新中心”的美好生活场景。

裴岷山在开业致辞中指出，厦门是习近平总书记任在福建工作的第一站，被总书记誉为“高素质的创新创业之城”“高颜值的生态花园之城”和“现代化、国际化城市”。中交集团作为首批进入厦门的央企之一，以践行国家战略为使命担当，坚定不移地与厦门开展战略合作，主持实施参与建设了一大批具有里程碑意义的重大工程，为厦门经济社会发展贡献了中交智慧和中交方案。厦门和美天地的盛大开业，是中交集团推动“大城市”业务高质量发展、塑造优质城市运营品牌的重要里程碑，也是中交投资立足厦门“跨岛发展”战略，助推区域经济跃升、城市能级提升的重要实践成果。中交投资要精心培育、高效运营、广泛宣传好这个项目，打造厦门商业新名片，持续扎根鹭岛，为推动厦门高质量发展作出新的更大贡献。

廖家军作了题为“打造与城市共生共融的商业新地标”的主题演讲。他表示，中交投资作为中交集团

“大城市”业务的引领者、示范者和实践者，始终秉持央企责任与使命，与国家战略同频共振，紧密对接地方发展需求。厦门和美综合体打造了266米岛外第一地标的TOD项目，集商业、办公、酒店多业态为一体。其中商业板块和美天地作为中交投资在厦首个商业力作，标志着中交投资在厦门实现了从“物理空间建造者”到“城市生态运营者”的品牌跃迁。项目将厦门独特地貌特征融入建筑灵感，实现商业价值与城市生活品质的双重提升；以满足客群消费需求为中心，全面升级区域消费环境；作为青年友好型城区的新地标，提供青年就业岗位超过800个，提振消费拉动区域经济增长。未来，中交投资将依托“精细化运营”策略，持续为消费者提供更加美好的生活体验，为集美新城商业功能的提档升级贡献中交力量。

王永平指出，厦门和美天地在建筑设计上将音乐元素融入其中，特别打造融合山川、岛屿、海洋等城市特色元素的场景空间，尽显厦门自然与人文的双重魅力，并通过导入大量首店、首演、首秀，成功打造厦门“小而美”潮流商业新地标与城市公共文化会客厅。过去一年中，中交投资所属北京、成都“和美汇”商业品牌相继绽放，凭借作为央企的雄厚实力和社会责任感驱驰下的良好口碑，在市场中彰显出独特的竞争力。希望中交投资继续以创新为笔，以品质为墨，在商业领域书写更多精彩篇章。



仪式现场，与会领导和嘉宾共同为厦门和美天地开业剪彩，并步行巡场一圈，实地查看了解重点商户经营情况。

庆典结束后，厦门和美天地于上午10点正式营业。项目位于厦门集美区中央活力区（CAZ），周边拥有40万常驻人口，超20万办公人口，其中80%为高品

质家庭和商务客群。项目集结了120余家品牌矩阵，构建起了含家庭消费、潮流服饰、特色餐饮、休闲社交、生活配套等全维度的消费触点网络，并通过品牌引力实现客群的精准触达。项目招商率95%，开业率95%；35%首店资源，与超20%最新形象店的品牌矩阵正式面向消费者，进一步丰富年轻客群的社交内容，为周边写字楼的客群提供了沉浸式生活场。

五一假期开业期间，厦门和美天地将抢抓消费旺季，围绕精品购物、精致美食、精美展演等重点领域，全面激发假日市场消费活力，助力厦门市打造“文化中心、艺术之城、音乐之岛”。泡泡玛特《123星星人》福建首展、266米岛外第一地标震撼灯光秀、集美首届高校音乐节、《毛星球》互动戏剧内陆首演、优酷电影落地《唐探》十周年展区、各品牌消费券等一系列促文化及消费举措密集出台，聚焦释放市场潜力精准发力，为推动经济高质量发展注入强劲动能。

以城市文化基因植入为商业运营内核，通过场景共情与内容共创的双向赋能，厦门和美天地将构建起与客群的价值共生体，深度链接消费者。未来，厦门和美天地将依托“精细化运营”策略，以深度运营接轨消费升级，不断优化提升综合招商运营实力，持续为激活区域消费力贡献力量，打造与城市共生共融的商业新地标。

中交投资依托全产业链优势，运用商业创新逻辑，构建城市空间新格局，不断提升自身在城市运营领域的影响力和城市运营服务能力，推动“大城市”业务高质量发展、塑造优质城市运营品牌。2024年落地成都、北京和美汇，2025年8月还将落地贵阳机场项目，以两年四城落四子的节奏，中交投资迅速建立起了“和美系”品牌“央企品质+商业专业”的品牌认知，为城市发展创造更多价值，向着打造“城市运营商”的目标稳步迈进。

厦门市集美区委区政府领导，区发改委、住建和交通局、商务局、消防救援大队、杏林街道党工委有关负责人，中交东南区域总部副总经理郑凤曲，中交投资党委常委、总工程师王春明，首席总监、副总经理田丽萍，副总经理张婷，总经理助理张亚楠、刘洋，中国建设银行厦门市分行副行长赖利显出席活动。中交集团科数部、中交建筑、中交一公局、中交二航局有关负责人参加活动。【来源 中交投资公众号】

中航紫金广场A塔高区 央企直租

区位优势 | 厦门会展北CBD核心区、毗邻第三东通道起始点

云上办公 | 29层-39层一线海景、超高视野

优选配套 | 天虹商场、五星酒店、户外商业街等

灵动空间 | 90㎡-1600㎡多元组合

有品服务 | 量身定制专属服务



招租热线 0592-5188996