



厦门央企

2024年02月 (总第64期)
两月一期 内部发行

顾问：孙建辉
编委会主任：李晓燕、谢文沧
编委会副主任：周蓉、刘永贤、蔡明仪、白双庆、赖红梅、孙波、张立东、张焯坤、吴建华、陈文贵、邓绍建、谢晓君
总编：林宇
主编：林慕娱
常年法律顾问：张帆、杨毅、郭明昆、金南翔
主办单位：厦门市中央直属企业投资协会
邮箱：lmy@accexm.com



微信公众号

厦门市中央直属企业投资协会
Xiamen Investment Association Of China's Central Enterprises
协会官网: <http://www.accexm.com>

协会动态

责任编辑：林慕娱

第1版

乘风破浪·龙腾四海

——2024年政企座谈暨驻厦央企迎新春年会隆重召开



2月22日，在喜庆祥和的新春氛围中，厦门央企协会携手第十期轮值会长单位招商银行厦门分行举办“乘风破浪·龙腾四海——2024年政企座谈暨驻厦央企迎新春年会”，驻厦央企与厦门市政府部门座谈交流，了解厦门市发展大局、解决驻厦央企遇到的困难和问题，双方共谋发展、共创未来。

市发改委副主任李晓燕，市发改委一级调研员、闽西南协作办执行副主任郑小明，市国资委副主任曹征宇，市金砖办副主任洪亮，自贸委投资促进中心副主任林天省，市商务局招商中心副主任马云，团市委青年发展部部长、市直机关团工委书记许志钦，央企协会会长谢文沧，本次活动的承办方招商银行厦门分行行长郭夏森，市金砖办项目组组长杨东阳，闽西南协作办办公室综合处处长长路志超，厦门火炬集团有限公司总经理助理郑轶、厦门海洋高新城建设有限公司副总经理黄婷、厦门火炬科技产业服务有限公司副总经理庄以琳，象屿产发集团副总裁周远新、象屿跨贸中心副总经理陈威伟，以及70多家会员单位领导和20多家未入会的驻厦央企嘉宾共计近200人参加会议。

会议伊始，谢文沧为大家介绍出席嘉宾，共贺龙年新春的首次相聚，并简要报告了协会去年在北京设立办事处为厦门提供“招商路演”空间，协会办公室乔迁到中航紫金广场为会员单位提供“第三空间”等“革故鼎新”工作；同时，“聚力前行”地开展了“政企座谈、主题招商、央企产业联盟、央企党建群团工作联盟、高峰论坛、走进央企总部和公益活动”等七大丰富多彩的活动。



会议上半场：

1.颁发证书：郑小明为第十期轮值会长单位招商银行厦门分行行长郭夏森颁发“轮值会长单位”荣誉证书。

2.领导致辞和主题发言：招行厦门分行行长郭夏森代表承办方首先致欢迎词。闽西南协作办执行副主任郑小明，市国资委副主任曹征宇，市金砖办副主任洪亮分别作了精彩的致辞和主题发言。他们从不同角度为参会同志提供了解厦门发展大局的数据，提出了站在服务国家战略、面向闽西南协作区的发展机会和合作邀请。

3.招商推介：海洋高新城黄婷做片区开发招商推介。她详细介绍了海洋高新城的基本情况，重点推荐了海洋高新城的几个重点项目，诚邀央企来海洋高新城投资兴业，共享发展机遇，共创美好未来。

4.宣读成立团工委批复：团市委青年发展部部长许志钦宣读了成立驻厦央企兼合式团工委的批复。

5.会员单位授牌：郑小明、洪亮、谢文沧、郭夏森为央企协会会员单位授牌。



6.十佳通讯员表彰：谢文沧、郭夏森为2023年协会十佳通讯员颁发奖杯。

会议下半场：政企座谈，主要是政府了解并解决驻厦央企遇到的困难和问题；驻厦央企了解厦门发展大局并积极助力厦门市开展精准招商。协会为驻厦央企与厦门市政府搭建沟通桥梁。

在李晓燕主任的提问、解答和参会政府部门的现场互动中，中航国际厦门公司党委副书记刘晨博、中国外运福建有限公司总经理张焯坤、厦门绿发投资有限公司副总经理陈文贵、中交海西区域总部党委副书记刘永贤、中船厦门材料院副院长谢晓君、农业银行厦门市分行副行长胡敏、中交一公局厦门公司

战略发展部经理陈瑶、中建三局华南有限公司副总经理周诗文、象屿跨贸服务中心副总经理陈威伟，分别针对自己集团、总部在新一年的业务布局等情况做介绍，对在厦门正在落地的项目进展做汇报，对公司遇到的困难和问题提诉求。李主任都一一与发言单位做了深入的交流，如数家珍了解每个单位谈的业务和项目，对每个单位提的诉求都给予解决方案，厦门政府务实认真的态度和精神赢得与会央企和地方国企的高度赞赏，对协会举办这样的活动高度认可。

最后，市发改委副主任李晓燕发表新春致辞，对今天活动的圆满举办表示祝贺，对协会一年的工作成绩予以高度肯定，向驻厦央企一年来对厦门经济发展的大力支持表示衷心的感谢。2024年，市发改委将积极响应市委市政府要求，深化对接央企，推进全方位融合发展，争取更多央企资源在厦门汇聚。希望以此此次座谈会为新起点，全面开启央企地方合作新局面，进一步促进产业强链补链延链，提升城市发展能级，服务国家战略大局，共谱高质量发展新篇章。也祝愿厦门央企协会不断发展壮大，希望协会能够持续拓展厦门市与央企之间的沟通交流渠道，更好发挥桥梁纽带作用，吸引更多优质产业项目来厦落地，聚焦驻厦央企发展需求，提供更加精准、高效的对接服务，赋能企业高质量发展。



新年展望

新的一年，央企协会将锐意进取、扎实工作，聚焦厦门市“4+4+6”现代化产业体系，服务“金砖创新基地”“一带一路”等国家战略，面向闽西南城市协作区域（厦门、泉州、漳州、龙岩、三明）开展“央企产业联盟”、“央地产业联盟”，促进闽西南城市协作区域产业上下游和协作关联企业，通过“共享、匹配、融合”形成若干产业生态链，以“产业联盟”和共同构建产业生态圈方式“走出去、请进来”、共同拓展海内外市场、共同做大做强驻厦央企，在更高层次提升区域营商环境、创新合作模式和拓宽区域政府的招商渠道！与驻厦央企和厦门地方国企“乘风破浪·龙腾四海”！

【本报讯】

协会召开第十三次会长办公会

2月2日，协会在协会会议室召开第十三次会长办公会，会长谢文沧及副会长单位共12家央企领导出席会议。第七期轮值会长单位招商银行公司金融部总经理林百宏主持会议。

会议分为六项议程：一是审议“协会2023年工作小结与2024年工作要点”；二是审议“协会2023年度财务报告及2024年度会费收取办法”；三是审议2024年“轮值会长单位”、“轮值会长”报名情况及第一批初步排班；四是审议“2023年度十佳通讯员名单”；五是审议“增选中国船舶集团有限公司第七二五研究所厦门双瑞材料研究院有限公司为央企协会副会长单位”；六是通报“政企座谈暨驻厦央企迎新年会方案”。

与会同志认真听取了会长谢文沧所做的《革故鼎新·聚力前行——协会2023年工作小结与2024年工作要点》的报告后，对协会2023年开展的丰富多彩活动和“革故鼎新”的创造性工作给予充分肯定，对

2024年工作充满期待，整场会议掌声不断、在“团结奋进，活泼热烈”的气氛中进行。

2024年协会将重点开展以下工作：

新的一年，协会将深入学习贯彻党的二十大精神，踔厉奋发、聚力前行，聚焦厦门市“4+4+6”现代产业体系，面向闽西南城市协作区域（厦门、泉州、漳



州、龙岩、三明)开展“央企产业联盟”、“央地产业联盟”，促进闽西南城市协作区域产业上下游和协作关联企业，通过“共享、匹配、融合”形成若干产业链，以“产业联盟”和共同构建产业生态圈方式“走出去、请进来”、共同拓展海内外市场、共同做大做强驻厦央企，在更高层次提升区域营商环境、创新合作模式和拓宽区域政府的招商渠道。一是继续开展“轮值会长单位”、“轮值会长”和“兼职副秘书长”轮值参与策划、组织协会活动工作；二是配合业务主管部门市发改委及厦门市相关政府部门，开展常态化政银企对接；三是发挥央企协会驻京办链接作用；四是开展会员单位全覆盖工作、探索服务会员单位的新途径和服务半径；五是加强协会内部管理；六是建立协会各类专家智库。

此外，经会长办公会研究通过，同意“招商银行厦门分行、中国外运福建公司、中铁一局集团厦门建设有限公司、航天人才(厦门)科技有限公司、中船集团七二五所厦门双瑞材料研究院、建设银行厦门市分行”等6家会员单位担任2024年第一批轮值会长单位、开展轮值活动，发挥轮值单位的资源优势，彰显会员单位的“活力”与“魅力”！

【本报讯】

协会与火炬科服举行了《央企项目招商和服务合作战略框架协议》签约仪式

为推动央企项目在厦门火炬落地发展，2月6日上午，协会与厦门火炬科技产业服务有限公司（以下简称“火炬科服”）在协会举行了《央企项目招商和服务合作战略框架协议》签约仪式。



厦门火炬科技产业服务有限公司执行董事陈闯健、总经理汤筱雯、副总经理庄以琳，厦门火炬集团招商部黄龙文、陈晓琪，协会会长谢文沧，协会副会长兼“对外合作委员会”委员张焯坤（中国外运福建公司总经理）、吴建华（中建四局副总经理），中国外运福建公司副总经理唐予生，协会高级顾问金南翔，协会秘书长林宇、副秘书长何御玄，办公室主任林慕娱参加签约仪式并座谈交流。张焯坤副会长代表协会与火炬科服总经理汤筱雯在协议上签字。

签约仪式前，双方进行了友好洽谈。谢文沧向来宾介绍了作为全国首家央企投资协会的成立背景、初心宗旨、会员概况和活动形式，协会不仅搭建厦门央企招商的平台，还致力于解决驻厦央企的实际问题。谢会长阐述了打造会员单位在协会中保持“活力”、地方政府能“给力”、协会工作有“聚力”的3.0版本“央企协会”的具体内涵；协会聚焦厦门市“4+4+6”现代产业体系，面向闽西南协同发展区开展“央企产



业联盟”、“央地产业联盟”，促进闽西南协同发展区产业上下游和协作关联企业，通过“共享、匹配、融合”形成若干产业链，驻厦央企以“产业联盟”的方式，共同拓展海内外市场，共同做大做强驻厦央企，在更高层次提升区域营商环境，创新合作模式和拓宽区域政府的招商渠道。

火炬科服执行董事陈闯健首先表示听了谢会长对协会三方面的介绍受益匪浅，包括像协会3.0版本这样高屋建瓴的构想，希望能与央企协会保持良好的合作。接着，陈闯健就火炬集团的公司概况、发展历程、“三城”片区、招商服务等方面做了详细的介绍。他表示，“火炬集团的招商工作在市属企业中是

做得较好的，也被市委市政府作为招商引资的先进集体。项目落地的工作还需要跟央企协会进行结合。”

协会副会长张焯坤从中国外运企业经营角度分享了“一带一路”背景下物流及供应链建设的经验，介绍了公司在闽西南协同发展区的布局，愿意和地方国企合作，共同在闽西南协作深耕、发展。

经过深入交流，双方达成了广泛共识。协会将充分发挥协会的桥梁和纽带作用，积极推荐和引导央企落地厦门高新区，促进央企项目在厦门高质量发展。火炬科服将充分利用自身的资源优势和服务能力，为央企提供优质高效的服务支持，以及为央企项目在厦门的落户、成长创造良好的环境和条件。【本报讯】

新春走基层：在浓浓“年味”中迎来封顶节点

贴福字、挂灯笼、办年货、迎新年。春节前夕，位于厦门大嶼岛的厦门城际铁路R1线项目充盈着节日的气氛，当夜色降临，协会理事单位中铁二十二局的建设者们围坐在项目食堂包饺子、品美食、玩游戏，大家纷纷开启视频与家人分享这段温馨时刻。

“留守更要有‘年味儿’，我们特地准备了多种面食满足北方留守工友的思乡之情，还为大家发放了慰问礼包。”为了照顾好全体建设者，项目办公室主任项林林选择春节值班，她早早地前往厦门市采办年货，让大家在节日期间都能吃上丰盛的晚餐。

吃完晚饭后，施工员王志耿和同事们又回到了工地各自忙活起来，直到亲眼看着最后一块顶板顺利浇筑后，才收拾行李准备回家与亲人团聚。作为“厦漳泉”协同发展的重要城际轨道交通工程，厦门翔安机场城际铁路R1线项目任务大、工期紧，中铁二十二局近百名建设者坚守岗位，全力冲刺车站及区间主体结构封顶目标。

王志耿负责的车站段，目前正处于主体结构封顶关键节点，他选择和工友们坚守岗位，调度十余台机械设备在各工点穿插施工。“车站段一期顶板宽度达到32米，浇筑混凝土总方量1100方，我们采用分层浇筑的施工方法，时刻观察模板和支架变化，确保施工质量。”施工员王志耿介绍。

“在车站及区间主体结构即将封顶的同时，我们还要保证新交地区段桩基24小时连续施工。”王志耿说。由于项目位于翔安机场正下方，开工时间又比机场主体工程来得晚，为了给地面市政配套工程预留充裕的施工时间，必须采取见缝插针施工方法提高生产效率，节约工期。

安全员曾铭劲也是春节坚守岗位的一员，他每天坚持下到21米深的基坑巡检，走完3个工区要接近4小时。“厦门翔安机场是全国少见的海岛机场，6级以上的海风并不罕见，对基坑吊装作业影响很大，每一个工点都必须检查到位”曾铭劲说。为了确保施工安全，他们采取隐患排查考核兑现、组建安全督导组、班前教育考核等举措提高现场管理水平。

“特别是春节前，很多工人回乡心切，安全意识容易松懈，所以我们邀请班组长加入安全文明督导组，共同加强班前安全教育和巡检力度。”在他看来，无论是打桩还是主体结构施工，对现场安全隐患的排查和工人的安全教育一刻都不能松懈。

目前，厦门翔安机场各主要工程已进入主体结构施工阶段，计划2026年实现通航目标，厦门城际铁路R1线项目建成后，将为翔安机场与干线铁路互联互通发挥重要作用，有力提升翔安机场的综合辐射能力。

【通讯员 许侨慰】

龙年造新船! 厦门闽台轮渡300客位客滚船开工建造

2月22日,由中国船舶集团旗下广船国际为厦门闽台轮渡有限公司建造的300客位客滚船项目在广州南沙开工。协会理事单位中远海运集团副总经理林戟,中远海运特运董事长、党委书记陈威,中远海运特运总经理黄南,厦门中远海运总经理、党委书记张维伟,广船国际总经理陈激,副总经理周旭辉等出席该船开工仪式。

该船由上海船舶研究设计院(SDARI)设计,并充分融入了广船国际“绿色智能、节能排放”的技术

特点。建成后入级中国船级社,用于承载旅客、轿车、载重汽车、集装箱拖车、滚装货物、集装箱和冷藏集装箱等,船长180米,船宽25.8米,服务航速20节,旅客人数300人,可装载426个标准集装箱,是1艘现代化节能环保型客滚船,在内装修设计方面富有鲜明的区域文化,极具闽台特色。

厦门闽台轮渡有限公司是厦门市首家直航两岸的国有航运企业,由中远海运(厦门)有限公司、厦门国

贸控股集团有限公司、厦门国际邮轮母港集团有限公司共同持股。主要业务是经营台湾海峡两岸“大三通”客滚运输航线,主要包括:厦门—台中、厦门—基隆和浙江大麦屿—基隆、浙江大麦屿—台中等航线。

据了解,该船预计2025年下半年投入运营,代替现有船舶往返大陆与台湾岛之间,将进一步提升中远海运对台客运品牌,更好地服务两岸经贸人员往来、助力两岸融合发展。【通讯员 姚兆羽、潘雅婵】

国开行助力鹭岛绘就绿水青山新画卷

福建厦门是习近平生态文明思想的重要孕育地和先行实践地。36年来,厦门牢记嘱托,久久为功,探索出一条协同推进高质量发展和高水平保护、促进人海和谐的生态文明实践路径。从一湖水,到一座城,鹭岛蜕变的背后,有着国家开发银行始终如一的支持身影。截至2023年末,理事单位国开行厦门分行累计发放绿色金融贷款449亿元,绿色金融贷款余额274亿元,继续保持同业领先。

以“绿”为笔 勇当先锋共同守护水清岸绿

空中俯瞰,筼筮湖一湾碧水,白鹭洲上草木繁茂。五轮筼筮湖综合整治工作,见证着习近平生态文明思想推动厦门实现人海和谐、城湾共生的生动实践。

国开行厦门分行严格落实习近平同志确立的关于加强筼筮湖综合治理的工作方针,积极与有关部门深度对接,系统谋划融资方案,作为唯一金融机构为筼筮湖综合整治提供了4.6亿元资金支持,为厦门建设“高颜值生态花园之城”不断注入金融力量。

城在海上,海在城中。厦门分行始终践行“绿水青山就是金山银山”的理念,精准支持了马銮湾、杏林湾、九溪流域综合治理等从“海域”到“全域”的生态环境治理项目。截至2023年末,累计发放生态环

境治理相关贷款17.35亿元,有力服务厦门构建从山顶到海洋的全域保护治理大格局,绘就高水平保护和高质量发展相得益彰的崭新画卷。

“民有所呼 我有所应” 助力改善城乡人居环境

走进厦门市翔安区大宅村,空气清新、满目绿意,一栋栋燕尾脊的小洋楼错落有致,形似仙人掌的火龙果树郁郁葱葱,一眼望不到头。翔安实现“绿色转身”的背后,离不开国开行厦门分行的长期支持。2023年,厦门分行为翔安区污水处理项目发放贷款7.79亿元,这也是厦门市首个落地的盘活存量资产项目。

厦门在全省率先探索推进排水管网正本清源、排水管理进小区进农村,全力实施污水处理设施建设“三个一百”行动。国开行厦门分行全力支持前埔污水处理厂三期工程(扩建)、马銮湾再生水厂一期等5个污水处理厂项目,污水处理能力合计45万吨/日,建成后有效提升岛内外片区的近海水水质,保障未来片区污水处理需求。截至2023年末,厦门分行累计发放污水处理贷款19亿元,贷款余额13.48亿元。

在推进系统治理的过程中,厦门分行还积极助力厦门市进一步深入垃圾分类、健全垃圾处理运管机制、增强垃圾处理能力。近年来支持了一系列垃圾处置项目,

累计投放贷款8.44亿元,助力厦门市实现生活垃圾“零填埋”目标,实现经济发展和环境保护“双赢”。

“久久为功 多点发力” 支持绿色低碳可持续发展

福建厦门抽水蓄能电站位于福建省厦门市同安区汀溪镇,是福建省内单机容量最大的抽水蓄能电站。2024年1月4日,福建厦门抽水蓄能电站2号机组顺利投产发电,为福建电网提供了更加安全可靠、灵活高效、绿色清洁的电力保障。从2016年起,厦门分行主动对接需求,成为本项目的融资主力行,累计发放贷款21.45亿元,为保障电网安全、促进新能源消纳、提高供电质量提供了高效资金保障。

厦门分行充分发挥绿色信贷主力行作用,深耕轨道交通、绿色能源、绿色建筑等绿色信贷重点领域,支持轨道交通、保障性租赁住房、公共租赁住房和华夏电力等容量替代、东部垃圾焚烧电站、华润燃气、枋洋水利等一批市重点绿色项目建设,助力擦亮厦门绿色生态名片。

下一步,国开行厦门分行将持续贯彻落实绿色、低碳、可持续发展理念,立足职能定位和主责主业,奋力书写绿色金融这篇“大文章”,为厦门建设国家生态文明试验区持续贡献开发性金融力量。【通讯员 林昱彤】

同翔高新城产业园综合开发PPP项目最新进展

连日来,协会会员单位中交一公局(厦门)同翔高新城投资建设开发有限公司积极抢抓“黄金生产期”,建设项目迅速复工达产,铆足干劲促生产,吹响“开门红”的号角。

2月18日(正月初九),苏颂天文馆、厦门市属火炬高新实验学校、洪塘、五显安置房、同安第一实验小学(高新城校区)4个项目首先复工,当日浇筑混凝土近1000m³。目前复工项目11个,基本实现达产目标。

苏颂天文馆项目

苏颂天文馆桩基工程施工完成100%,地基与基础工程施工完成100%,C馆地下室施工完成52%……,苏颂天文馆建设正在加速推进,C馆计划3月进入地上主体施工阶段,为同翔高新城片区第一季度“开门稳”“开门红”开好局起好步。

目前,苏颂天文馆项目A馆地下防水施工完成90%,B馆、D馆墙柱钢筋绑扎施工完成88%,C馆地下室顶板钢筋施工完成72%……C馆下月将冲出“正负零”。力争上半年实现项目首栋建筑主体结构封顶,年内完成所有建筑主体封顶。

苏颂天文馆位于同安区康浔路和城东西路交叉口西南侧、苏厝溪东侧,总用地面积约27043平方米,总建筑面积约55350平方米,主要建设1座天文

馆以及相关配套设施,分为A、B、C馆和D馆多功能气象厅及其附属配套用房等,苏颂天文馆项目力争建设为“中国一流、地域特色鲜明”,集科普展览、天文观测、天文教育于一体的综合性天文馆,预计2026年投入运营。

厦门市属火炬高新实验学校

小学部正在进行砌体工程施工。该项目力争第一季度完成小学部砌体施工、中学部完成部分楼栋主体结构施工,12月底完成全部施工并竣工验收。

厦门市属火炬高新实验学校位于同安区洪塘镇新厝村西南侧,总用地面积超7万平方米,总建筑面积97274平方米,是市属公办九年一贯制学校,项目建设内容包括教学楼、实验楼、宿舍楼、食堂、体育馆及南北校区连接通道等,建成后共有小学48个班、初中24个班,将带来3360个新学位。

小学部已完成主体结构封顶,目前正在进行砌体工程施工,多台塔吊同时作业,不断地运转吊装;中学部还有一栋教学楼和一栋宿舍楼正在抓紧地上主体结构施工。

洪塘、五显、新厝安置房项目

洪塘、五显安置房预计5月底完成全部主体结构封顶,新厝安置房一期预计4月底完成所有桩基施

工,5月进入主体结构施工。

走进洪塘、五显安置房项目现场,只见塔吊林立、机械轰鸣,数百台机器不停施工,6栋主楼拔地而起。洪塘、五显安置房楼层为24层至29层不等,于去年4月8日开工,目前建设楼栋最低完成至8层,最高完成至16层,项目计划2025年1月竣工。

静压桩机、旋挖机、深层引孔机等大型机械交替作业,轰鸣声、地基强夯声交织一片……于今年1月18日开工的新厝安置房一期,吹响了开门红“冲锋号”。目前,该项目静压桩设计已完成47%,支护桩设计完成63.5%,主楼灌注桩开始试桩,项目计划2026年6月竣工验收。

作为同翔高新城重要产业公共服务配套建设项目,洪塘、五显安置房位于同安区洪塘镇新厝村东北侧,建设6栋高层住宅楼和若干栋多层商业及配套设施,建成后提供755套保障房;新厝安置房一期项目位于同安区洪塘镇,包含1174套住宅及商业配套、物业管理、地下停车场等。洪塘、五显安置房和新厝安置房一期建成后将对完善同翔高新城片区公共服务设施、改善民生、提升居民生活品质具有重要意义。

【通讯员 蔡其方、裴宗文】

以“匠心”雕琢房建品牌

——会员单位中铁一局厦门公司房建品牌建设纪实

2006年，肩负中铁一局区域化发展战略使命的厦门公司人踏入滨海鹭岛厦门，在充满挑战的“蓝海”中谋篇布局、劈波斩浪，以“传统施工+投融资”双轮驱动战略，逐步将刚点燃“星火”的厦门公司打造成为“国家高新技术企业”“福建省建筑业龙头企业”和“厦门市建筑业领军企业”，成功跻身中国中铁“三级综合工程公司20强”。而作为占据总业务量30%以上的房建业务，毋庸置疑已成为推动厦门公司发展壮大的坚实支撑，助力企业在高质量发展赛道上振翅高飞。

稳扎稳打，用房建开疆拓土

十几年来，厦门公司在坚守公路、市政工程主营业务板块稳健发展同时，准确把握行业动态，用房建一次次成功撬开市场大门，经营区域分布福建、江西、河南、山西、广东5个省份及香港、澳门2个特别行政区。

思路决定出路，理念引领行动。2006年6月，厦门公司依靠市政项目起步，后通过一年多专业化、标准化施工和过硬品质，虽取得了良好口碑，但经营规模始终停滞不前。因此，厦门公司决定“多条腿”走路，全力挺进房建领域。2007年9月，厦门公司成功中标厦门嘉禾园·中山医院地下车库工程，实现“二次创业”开门红。随后几年，厦门公司坚定“以品质与口碑赢得市场”的理念，在立足厦门的基础上，将经营区域逐步延伸到省内的平潭、石狮，陆续中标7个房建项目。

博观而约取，厚积而薄发。2018年厦门公司房建业务迎来大爆发，先后中标厦门中铁诺德逸都、河南商丘市中州新城棚户区改造、江西萍乡五陂海绵小镇和平潭高铁中心站4个房建项目，工程总造价近60亿元。其中，诺德逸都项目使厦门公司首次进入商品房建设市场，并刷新厦门公司房建施工最高纪录；商丘市中州新城项目打开了河南市场大门，不仅使厦门公司走上棚户区改造建设道路，更为后续河南平顶山市、濮阳市及驻马店市等地房建项目顺利中标打下了良好基础。

近几年，厦门公司积极响应国家政策号召，参与特殊工程建设，房建项目范围覆盖福州、厦门、漳州、潮州等城市。随后，厦门公司将目标投向境外和特区市场，成立“海外及粤港澳营销中心”，打造“一中心三区域”营销格局，最终在香港、澳门成功拿下6个房建项目。

敢闯敢拼，用房建转型升级

方向决定道路，道路决定命运。厦门公司由小到大、由弱到强的发展历程，不仅与其质朴勇毅、坚忍不拔的团队精神密不可分，更与其敏锐的洞察力和敢为人先的魄力息息相关。

2011年，打造“两岸同胞共同家园”的国家战略使平潭成为了群雄逐鹿的开发热土，厦门公司敏锐捕捉到这一巨大发展潜力，迅速调整企业发展战略，采取BT投资模式成功进入平潭建设市场。随后，为了在激烈的市场竞争中独占鳌头，厦门公司提出“传统+投融资”双轮驱动发展战略，成立了平潭投资公司，精耕细作平潭区域市场，顺利中标平潭金井湾安置房一期工程，开启厦门公司运用BT投融资模式运作房建项目的新篇章，为后面陆续中标平潭5个BT项目、1个PPP项目和2个BOT项目建设提供了宝贵经验。

凭借平潭投融资建设的成功经验，厦门公司顺利中标石狮市洋内亭安置房、城北片区安置房、城北小学暨幼儿园、梧园安置房等投融资项目，房建市场版图进一步扩大，投融资建设水平更加成熟。

顺时而动，应势而为。在项目建设中，厦门公司主动适应建筑行业新商业模式，积极向产业链上下游延伸，逐步探索出了一条成熟的投融资项目运作管理模式新路，根据政府、业主需求提出一揽子BT、BOT、PPP、EPC+F等投融资解决方案，实现了由过去单一的施工承包商向运维服务商角色的转变，以“投建营”业务一体化推动企业转型升级。

在此期间，厦门公司紧跟国家重点投资方向，深刻把握市场发展需要，积极探索建筑工业化新领域，建成福建省首例装配整体式混凝土结构建筑——海沧生物医药园，助力厦门市获批全国第七个“国家住宅现代化综合试点城市”，成功迈出跨界转型第一步。

善作善成，用房建提质增效

十余年房建品牌建设征程中，厦门公司无论是“弯道超车”还是“换道领跑”，始终坚定“走高质量发展之路”，用科技创新激活力增潜力，向管理要增量要效益。

2009年6月，嘉禾园·中山医院地下车库工程顺利竣工并投入使用，该工程创新采用的深大基坑顺/逆作复合支护关键技术，开启了厦门市地下工程工艺施工先河，获福建省科学技术奖三等奖，使厦门公司房建首战告捷。



2015年，厦门公司承建完成的厦门生物医药园，工程整体73%的预制率和89%的装配率位居同期全国之首。其发明专利、装配式建筑施工经验，广泛用于后续中标的房建、管廊、地铁等项目施工，大大提升工程建设效率。

建设期间，厦门公司提出“集群化管理”，发挥项目群“同城效应”“规模效应”优势。在平潭实现了区域内“人力资源统一调配，物资设备统一供给，合同计价统一结算，资金集中统一使用”，管理体系高效运转，年劳动生产率高达每人1193万元，刷新公司纪录。在河南市场统一协调外部关系、调配内部资源，提高了生产效能和社会效益，濮阳棚改项目获河南省“安康杯竞赛优胜项目部”，被誉为“中铁一局规模和体量最大房建项目”的商丘中州新城项目被授予“工人先锋号”等。

近年来，厦门公司依托“国家高新技术企业”平台，不断加大资源投入与科技攻关力度，获得房建专业专利授权31项，开发相关工法9项。在“四新技术”推广应用上，持续推进“信息贯通工程”和“数智升级工程”，平潭海洋科技文化中心PPP项目被福建省住建厅列入全省首批智慧工地试点项目，平潭高铁中心站站前广场、平潭海洋科技文化中心在各类BIM大赛中荣获7项次省部级奖项。

截至目前，厦门公司累计中标房建项目41个，中标总金额约265亿元，承揽建筑面积427万平方米，约占公司总业务量的32%。房建业务俨然已成为厦门公司一张靓丽名片，为厦门公司茁壮成长插上了腾飞的“翅膀”。今后，厦门公司将在房建领域擦亮名片、打响品牌、成为行家，助推企业高质量发展提档加速。

【通讯员 王苗苗】

中航紫金广场A塔高区 央企直租

区位优势 | 厦门会展北CBD核心区、毗邻第三东通道起始点

云上办公 | 29层-39层一线海景、超高视野

优选配套 | 天虹商场、五星酒店、户外商业街等

灵动空间 | 90㎡-1600㎡多元组合

有品服务 | 量身定制专属服务



招租热线 0592-5188996