

厦门马銮湾保障房地社区一期工程进展顺利



10月18日，由厦门市建设局主办、厦门市建设工程质量安全监督站、厦门市保障性住房建设与管理办公室、厦门市安居集团有限公司、厦门海投建设咨询有限公司协办，中建四局第四建筑工程有限公司马銮湾保障房地社区一期工程项目部承办的2018厦门市建筑施工质量安全标准化现场观摩会成功落下帷幕。

马銮湾保障房地社区一期工程位于厦门市海沧区孚莲路与东孚西二路交汇处。总建筑面积47.03万㎡，地上建筑面积34.43万㎡，地下建筑面积12.8万㎡。建筑层数为地下2层，地上1~34层，共22栋高层住宅。结构类型为剪力墙结构。

在BIM展示区中，项目应用BIM技术助力精细化施工管理的一幕，给不少观摩人员留下深刻印象。

将iPad或手机摄像头朝向建筑内部的一堵水泥墙，屏幕上竟能直接显示出墙内的加热管道、水管、电气箱，就像实现了X光透视一样，建筑隐藏的内部构件在眼前一目了然。而对照这样的模型施工，将大大避免在现场施工中的失误，提高施工效率。

所谓BIM技术，其核心是通过建立虚拟的建筑工程三维模型，利用数字化技术，为这个模型提供完整的、与实际情况一致的建筑工程信息库。借助这个包含建筑工程信息的三维模型，将大大提高建筑工程的信息集成化程度，各方人员可以基于BIM进行协同工作，有效提高工作效率、节省资源、降低成本。

该项目的其他亮点，也让观摩人员认为有较好的示范性。“铝膜+爬架+全穿插施工”能在节约工期的情况下，保证项目质量和施工安全；采用多项智能设备如人脸识别系统、远程监控系统、二维码技术交底等，打造智慧工地……

中建四局四公司相关负责人说，目前项目进展十分顺利，最高的主楼已经施工至24层。项目计划在2020年交付使用。

马銮湾保障房地社区项目部坚持科学发展理念，争创精品工程，以高水平的项目管理、高质量的施工现场及高品质的服务意识跻身厦门市建筑行业前列。本次观摩会迎接了厦门市建设局领导、质监站

领导、项目经理、监理、施工企业负责人代表及社会各界同行等2000余人，是全市乃至全省建筑行业的盛会，也是展现四公司优质的整体管理水平，一流的质量安全和现场文明施工的巨大平台，对全市的工程项目起到良好的示范引领作用，强有力地推进全市建筑施工质量安全标准化工作。

【通讯员：赵楠】



中交联合体与厦门市公交集团 签署战略合作框架协议

9月9日，在厦门举行的第二十届中国国际投资贸易洽谈会上，由中海西投资有限公司、中交地产股份有限公司、中交（厦门）投资有限公司组成的中交联合体与厦门市公交集团签署了战略框架合作协议。

厦门市常务副市长黄强，厦门公交集团董事长、党委书记陈卫文，中交房地产集团总经理、中交地产股份有限公司董事长、党委书记蒋灿明，中海西投资有限公司副总经理杨晓滨、中交投资有限公司副总经理蔡奉祥出席会议并见证签约，厦门公交集团总经理林荣生、中交海西投资有限公司总经理助理林耀洪、中交（厦门）投资有限公司总经理罗思海、中交地产股份有限公司商管中心副总经理董俊飞分别代表各方签约。

根据协议内容，双方将对所属各长途客运枢纽、公交枢纽站、停车场等公交场站等陆续启动全面综合开发，通过5-10年的战略规划及建设实施，形成以“高效、安全、环保、舒适、智能、文明”的智慧交通为主题，涵盖智能制造、现代商贸、专业服务等领域的多维度产业结构，推动双方成长为新型产业的领跑者。通过将翔安公交枢纽打造成为省级交通科技产业园区为起点，以公共交通为导向推动翔安新型城区发展模式，促进翔安区经济发展。

【通讯员：蔡其方】

中建三局厦门公司助力贫困家庭 实现旧房改造



近期，中建三局厦门公司受邀参加由海峡导报与厦门市教育基金会联合主办的第15届爱心助学座谈会，公司副总经理尹军华作为代表出席了座谈会并接收了厦门市教育基金会的感谢证书一封，也与在场各界爱心单位共同为28名贫困家庭子女发放了助学金。

尹军华在座谈会上介绍到，在得知两户贫困家庭需要帮助的消息后，公司第一时间成立了活动专项推进组，由公司领导担任旧房改造领导小组组长，亲自督办改建工作；组织公司员工、分包合作单位为旧房改造提出了详细方案。接下来，旧房改造也将进入关键期，

尹军华代表厦门公司承诺，将严格按照前期规划，保质保量完成改建工作，争取让两户家庭提前入住新房。

据悉，由海峡导报和市教育局合作的爱心助学活动自2004年启动以来，已经走过了15年。今年，活动再次引发全社会热烈反响，各界人士踊跃捐款共计76万元。其中，中建三局厦门公司作为爱心活动的“新伙伴”，捐资13万元，并于7月开始十余次组织人员前往两户高考学生家庭进行修缮改造。截至目前，两户住房改造已经基本完成，两户贫困家庭也即将住上温暖舒适的新家。

【通讯员：刘文清】

